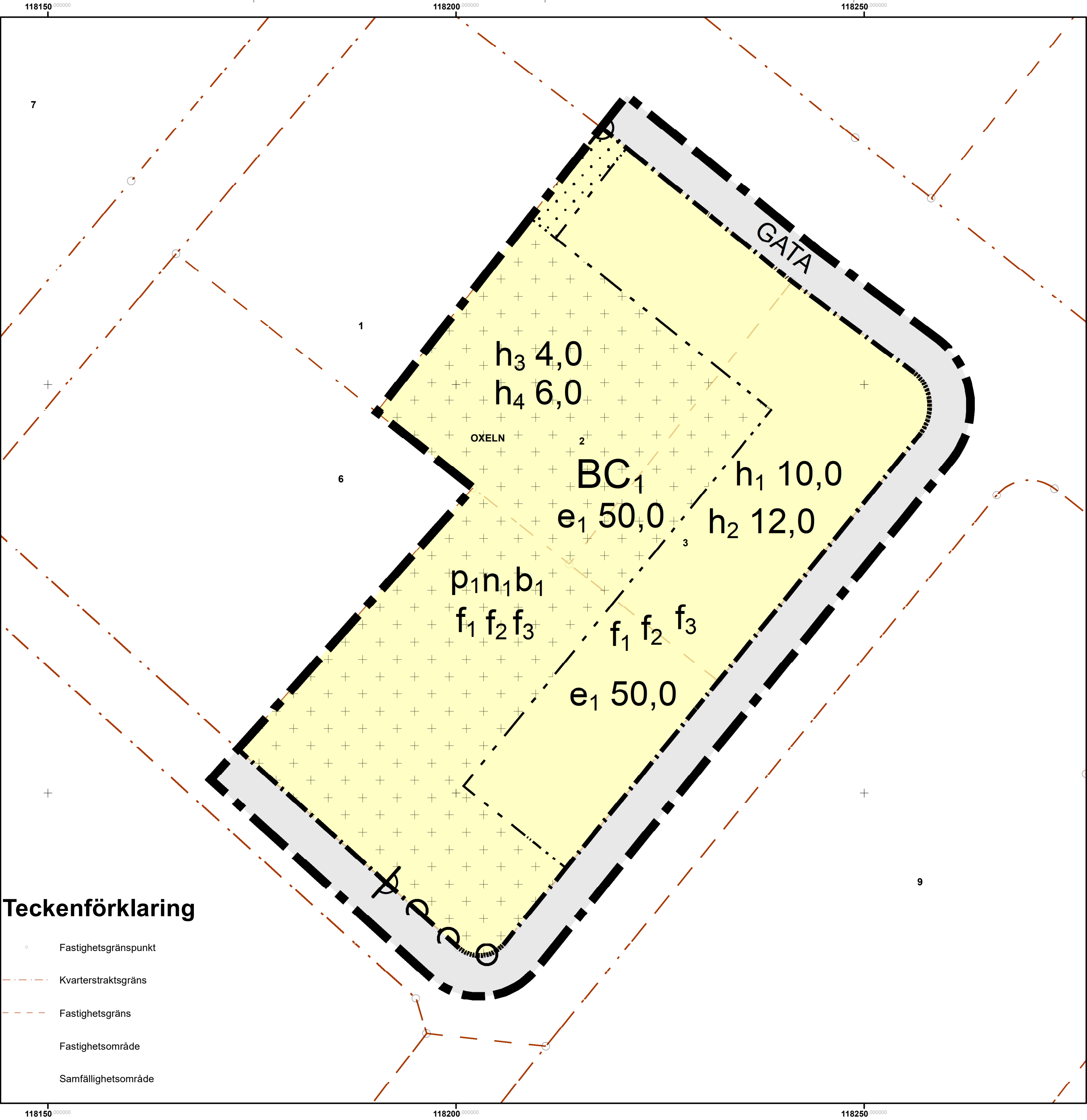




Teckenförklaring

- Fastighetsgränspunkt
- Kvarterstraktsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsområde
- Samfällighetsområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC₁ Bostäder, Centrum endast i bottenplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 12,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h₃ 4,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₄ 6,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utförande

b₁ 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig

Markens anordnande och vegetation

n₁ Fördröjning av dagvatten

Utformning

- f₁ Byggnader ska ha utgångar som möjliggör säker utrymning i riktning bort från Rönngatan
- f₂ Luftintag på byggnader ska placeras så att de inte vetter mot Rönngatan
- f₃ Fasader som vetter direkt mot Rönngatan och drivmedelsstationen ska utformas i obrännbart material, vilket motsvarar lägst brandteknisk klass

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



VARA KOMMUN

DETALJPLAN

Plankarta med bestämmelser

Oxeln 2, 3 och 4

Vara tätort

Vara Kommun

Planskede:

Samrådshandling

Upprättad datum 2025-09-25

Reviderad datum: 2021-xx-xx

Antagen datum: 2021-xx-xx

Laga kraft datum: 2021-xx-xx

Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten
Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900)
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartans giltighet: 2025-09-25
Diariumnummer: MBN-2024/22

Planförfattare:

Hanna Johansson

Plannummer:

Skala (A2): 1:350

