

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁** Centrum (utom handel)
- R** Besöksanläggningar
- O** Tillfällig vistelse
- S₁** Gymnasium

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får inte förses med byggnad.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

b₂ Lägsta färdig golvhöjd för byggnader är +80,20

Höjd på byggnadsverk

h₁ 16,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för lov

a₁ Bygglov får inte ges för förrän förrän marken är sanerad från föroreningar (med undantag för barium och kobolt) så att den klarar riktvärdena för känslig markanvändning.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för förrän förrän åtgärd är säkerställd som innebär att 70 kubikmeter fritt vatten fördröjs inom fastigheten per 1000 kvadratmeter takyta.


Teckenförklaring grundkarta

- Bostad
- Industribyggnad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Ovrig byggnad
- Byggnad
- Altan
- Skärmtak
- Trappa
- Flaggstäng
- Grindslopp
- Grind
- Häck, Mitt
- Staket
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Vägskylt
- Ovrigt

Väglinjer

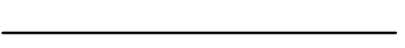
Typ

- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbana
- Körbana på tomt
- Parkeringsplats
- Fastighetsgränspunkt
- Kvarterssträksgräns
- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsområde
- Samfällighetsområde
- Höjkurva 5 m intervall
- Gropkurva 5 m intervall



DETALJPLAN
Plankarta med bestämmelser

Vara 27:1 med flera
Vara Vara Kommun

Planskede: Antagandehandling	Upprättad datum: 2024-09-03 Reviderad datum: 2024-11-18
Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900) Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30 Koordinatsystem i höjd: RH2000 Grundkartans giltighet: 2025-01-27 Diarienummer: VAMBN-2024-29	Antagen datum: 2025-02-18 Laga kraft datum: 2025-03-19
Planförfattare: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  Karin Karlsson </div>	<p>3711</p>

Skala (A2): 1:1 000

