



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**  
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- · · · · Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - + + + + + Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
  - a<sub>1</sub> Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med att den vinner laga kraft. Kvartersmark, PBL 4 kap. 21 §

### Teckenförklaring Grundkarta

- Byggnadsdel
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Lövträd
- Fastighetsgräns
- Landsväg liten
- Lokalgata liten
- Altan

 <b>VARA KOMMUN</b>	<h2>DETALJPLAN</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p> <h1>Öttum 3:34 och 25:1</h1> <p>Öttum      Vara Kommun</p>											
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten</td> <td style="width: 30%;">Upprättad datum: 2023-11-27</td> </tr> <tr> <td>Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900) och BFS 2014:5</td> <td>Reviderad datum: 2024-01-30</td> </tr> <tr> <td>Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30</td> <td>Antagen datum: 2024-03-19</td> </tr> <tr> <td>Koordinatsystem i höjd: RH2000</td> <td>Laga kraft datum: 2024-04-12</td> </tr> <tr> <td>Grundkartans giltighet: 2023-11-23</td> <td>Plannummer:</td> </tr> <tr> <td>Diarienummer: VAMBN-2021-488</td> <td></td> </tr> </table>	Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten	Upprättad datum: 2023-11-27	Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900) och BFS 2014:5	Reviderad datum: 2024-01-30	Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30	Antagen datum: 2024-03-19	Koordinatsystem i höjd: RH2000	Laga kraft datum: 2024-04-12	Grundkartans giltighet: 2023-11-23	Plannummer:	Diarienummer: VAMBN-2021-488
Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten	Upprättad datum: 2023-11-27											
Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900) och BFS 2014:5	Reviderad datum: 2024-01-30											
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30	Antagen datum: 2024-03-19											
Koordinatsystem i höjd: RH2000	Laga kraft datum: 2024-04-12											
Grundkartans giltighet: 2023-11-23	Plannummer:											
Diarienummer: VAMBN-2021-488												
Planförfattare: <hr style="width: 100%;"/> Karin Karlsson												
Skala (A3): 1:600 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-top: 5px;"> <div style="flex: 1; border-bottom: 1px solid black; position: relative; height: 10px;"> <div style="position: absolute; left: 0; top: -5px;">8,5</div> <div style="position: absolute; left: 25%; top: -5px;">4,25</div> <div style="position: absolute; left: 50%; top: -5px;">0</div> <div style="position: absolute; left: 75%; top: -5px;">8,5</div> <div style="position: absolute; left: 90%; top: -5px;">17</div> <div style="position: absolute; left: 100%; top: -5px;">25,5</div> </div> <div style="margin-left: 5px;">Meter</div> </div>												